

■ **Immobilien**

Wohnanlagen

- ab 10 Wohneinheiten (WE)
- Außerhalb Hamburgs bevorzugt ab 20 WE
- kein Kaufpreislimit

Bürogebäude/Geschäftshäuser

- ab 1.000 m²
- kein Kaufpreislimit

Einzelhandelsimmobilien

- ab 1.000 m²
- kein Kaufpreislimit

■ **Mindestangaben für angebotene Immobilien**

- Vollständige Adresse
- Baujahr
- Stadtplanausschnitt
- Flurkarte
- Kurze Beschreibung des Objektes
- Anzahl der Einheiten, getrennt nach Wohn-, Gewerbe und sonstige Einheiten
- Anzahl der Garagen, Tiefgaragen und oberirdischen Stellplätzen
- Flächenangaben, getrennt nach Wohn-, Gewerbe und sonstigen Flächen
- Anzahl der Leerstandsflächen
- Jahresnettokaltemiete IST (aufgeteilt nach Wohn-, Gewerbe, sonstigen Flächen, Garagen, Tiefgaragen und Stellplätzen)
- Fotos

■ **Standorte**

- Hamburg
- Schleswig-Holstein (Lübeck, Kiel)
- Niedersachsen (Hannover)
- Berlin
- Potsdam

■ **Voraussetzungen**

Bestandimmobilien

- bevorzugt niedriger als 6 Geschosse (keine Hochhäuser)
- bevorzugt frei finanziert
- hoher Vermietungsstand
- bevorzugt ohne Erbbaurecht
- keine 1-Raum-Appartmenthäuser (außer Umbau möglich)

Bürogebäude/Geschäftshäuser

- hoher Vermietungsstand
- Bonitätsstarke Miete

Soweit Sie nicht selbst Eigentümer sind, bitten wir Sie, mit Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Eigentümer mit dem Verkauf bzw. mit der Verkaufsvermittlung beauftragt sind. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir Maklerangebote ohne diesen Nachweis leider nicht bearbeiten können. Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Anforderungsprofil keinesfalls ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt. Wir sehen uns nicht verpflichtet, Ihre an uns gesandten Unterlagen zurückzusenden.