

■ **Die Leistungen der HIBB Haus- und Grundstücksverwaltung**

- Begleitung von Sanierungsmaßnahmen
- Betriebskostenmanagement
- Durchführung von Mieter- und Eigentümerversammlungen
- Erstellen von Verträgen (u. a. MV, Hausmeister), sonstige Dienstleistungsverträge
- Erstellung von Jahresabrechnungen wie BK & HK, Wohngeldabrechnung
- Erstellung von REITS-fähigen 10-Jahres-Investitionsplanungen
- Erstellung von Wirtschaftsplänen
- Ertragssteigerung / Mietanpassungen
- Forderungsmanagement: Mahnwesen, Abmahnungen, fristlose Kündigung, Ratenzahlungsvereinbarung
- Mieter und Eigentümerbetreuung, Korrespondenz und Beratung
- Mitwirken bei Gerichtsterminen und Vorbereitung von gerichtlichen Verfahren
- Sondereigentumsverwaltung
- Wohnungsübergaben, Wohnungsabnahmen, Besichtigungen, Räumungen
- Zwangsversteigerungen

■ **ausgewählte betreute WEG und Mietshäuser**

Immobilie	Beschreibung	Leistungen	
<b>Bornstraße 7a, b, c, d und 9, Hamburg - Rotherbaum</b>	3-geschossige Gründerzeitzeile, WEG 44 WE	WEG Verwaltung	
<b>Ackermannstraße 23, 25, Hamburg - Hohenfelde</b>	4-geschossiges Wohn- und Geschäftshaus, Bj. 1918, 17 WE, 4 GE, Sanierung 2008	Mietverwaltung	
<b>Barnerstraße 20, 22, Hamburg - Altona</b>	6-geschossiges Wohnhaus, Bj. 1957, 25 WE Komplettsanierung 2007/2008	WEG Verwaltung	
<b>Humboldtstraße 130, Hamburg - Winterhude</b>	5-geschossiges Wohnhaus, Bj. 1900, WEG 10 WE	WEG Verwaltung	
<b>Ottenser Hauptstraße 46, Hamburg - Ottensen</b>	5-geschossiges Wohn- und Geschäftshaus, Bj. Jhdw., 8 WE, 2 GE	Mietverwaltung	
<b>Ruhrstraße 23 Hamburg - Bahrenfeld</b>	5-geschossiges Wohnhaus, Bj. Jhdw. WEG 11 WE	WEG Verwaltung	
<b>Ruhrstraße 22 &amp; 24, Hamburg - Bahrenfeld</b>	5-geschossiges Wohnhaus, Bj. 1912, 30 WE	Mietverwaltung	